



DÉPARTEMENT DE LA GUYANE  
**Commune de Grand Santi**  
**CARTE COMMUNALE**



## Pièces procédurales

**Carte Communale**

Prescrite par délibération du 20 février 2003  
Enquête publique du 2 mars 2011 au 4 avril 2011  
Approuvée par délibération du 23 juillet 2012  
Approuvée par arrêté préfectoral du 30 novembre 2012

Délibération d'approbation en conseil municipal du 23/07/2012 .....	3
Arrêté d'approbation par le Préfet du 30/11/2012.....	6

DEPARTEMENT  
DE LA GUYANE



MAIRIE  
DE  
GRAND-SANTI

CONSEIL MUNICIPAL

DU 23 juillet 2012

Délibération n° 61

PORTANT

**Sur l'approbation de la carte  
communale**

L'an deux mille douze le vingt trois juillet à 10 heures, les membres du Conseil municipal de la commune de Grand-Santi, régulièrement convoqués, se sont réunis dans la salle des délibérations de la Mairie de Grand-Santi sous la présidence de M. Alain RENAULT, 1<sup>er</sup> Adjoint.

Étaient présents :

Alain RENAULT, 1<sup>er</sup> adjoint - Simon Pierre PODENCY, 3<sup>ème</sup> adjoint - Stanley ATOOMAN 5<sup>ème</sup> adjoint - Ywan SAMPAIN 6<sup>ème</sup> adjoint.

Conseillers municipaux :

Apetina DINA - Thérèse ATOOMAN - Dalou NIESO - Bibi MILOBI - Corentin DADA - Alice DOSOE

Étaient Absents :

Excusé : Paul MARTIN, Maire.

Non excusés :

Jacques Isaak ATIAISO, 2<sup>ème</sup> adjoint - Georges COUACOU, 4<sup>ème</sup> adjoint - Etienne AUDO - Sobi Steve TOTOE - Nathalie NICOLAS - Mémé FANIA - Soucoutou BAYAMATI - Francis HIERO - Chantal DADA - Clara POLOE conseillère - Odile MARTIN.

Ont donné procuration : néant

Le quorum n'ayant été atteint lors de la séance du 16 juillet, le conseil, conformément à la loi, délibérera quel que soit le nombre de membres présents.

Conformément aux dispositions de l'article L. 121 - 14 du Code des communes, monsieur Félix DADA été immédiatement installé dans ses fonctions de secrétaire.

Monsieur le Maire déclare la séance ouverte et remercie ses collègues d'avoir bien voulu répondre à son invitation.



Monsieur le Maire expose à messieurs les conseillers :

Mesdames, messieurs, chers collègues,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 124-1 et suivants, R. 124-1 et suivants ;

**Considérant** la délibération du Conseil Municipal qui a prescrit l'élaboration de la carte communale le 20 février 2003 ;

**Considérant** les arrêtés municipaux du 9 février 2011 et du 17 mars 2011 (prolongation) mettant la carte communale à l'enquête publique du 2 mars 2011 au 4 avril 2011 ;

**Entendu** les conclusions du commissaire-enquêteur émettant un avis favorable au projet de carte communale ;

**Vu l'avis favorable** de la Chambre d'Agriculture ayant été consultée au titre de l'article L. 124-2 du code de l'urbanisme ;

**Considérant** que la carte communale, telle qu'elle est présentée au conseil municipal est prête à être approuvée conformément aux articles L. 124-2 et R. 124-7 et suivants du code de l'urbanisme;

*Le Conseil municipal,  
Entendu l'exposé de M. le maire,  
Après en avoir délibéré,  
À l'unanimité*



**Décide d'approuver la carte communale** telle qu'elle est annexée à la présente;

**Dit** que la présente délibération fera l'objet, conformément à l'article R.124-8 du code de l'urbanisme, d'un affichage pendant un mois en mairie et d'une mention dans un journal;

**Dit** que, conformément à l'article L.124-2 du code de l'urbanisme, la carte communale approuvée est tenue à la disposition du public;

**Dit** que conformément à l'article R.124-8 du code de l'urbanisme, la présente délibération produira ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité précitées, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

A Grand - Santi, le 21 Juil 2012  
Pour extrait certifié conforme à l'original  
Le Maire,



Membres en exercice : 22  
Membres présents : 10  
Membres absents : 12  
Membres votants : 10



Certifié exécutoire par le Maire, M. Paul MARTIN, compte tenu de sa transmission en Sous-préfecture le  
et de sa publication le





## PREFET DE LA REGION GUYANE

Direction de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement

ARRETE N° 1835/DEAL/2012 du 30 NOV. 2012

**portant approbation de la carte communale de la commune de GRAND-SANTI**

LE PREFET DE LA REGION GUYANE,  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, et R.124-1 et suivants ;  
VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;  
VU le décret du 29 avril 2011 portant nomination du préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane – M. LABBE Denis, « *le conseil des ministres entendu* » ;  
VU la délibération du conseil municipal de la commune de Grand-Santi en date du 20 février 2003 prescrivant l'élaboration de la carte communale ;  
VU la délibération du conseil municipal de la commune de Grand-Santi en date du 5 janvier 2011 arrêtant le projet de carte communale et soumettant le projet de carte communale à enquête publique ;  
VU les arrêtés municipaux en date du 09 février 2011 et du 17 mars 2011 décidant de la mise à l'enquête publique du projet de carte communale du 02 mars 2011 au 04 avril 2011 ;  
VU le rapport du commissaire émettant un avis favorable au projet de carte communale ;  
VU la délibération du conseil municipal de la commune de Grand-Santi en date du 22 mai 2012 approuvant le Schéma d'Assainissement communal ;  
VU la délibération du conseil municipal de la commune de Grand-Santi en date du 23 juillet 2012 approuvant la carte communale ;  
VU la transmission de la carte communale de Grand-Santi, reçue en sous-préfecture de Saint-Laurent-du-Maroni le 02 août 2012 ;  
SUR proposition du Directeur de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de la Guyane ;

### ARRETE

**Article 1 :** La carte communale de la commune de Grand-Santi est approuvée.

**Article 2 :** Le présent arrêté et la délibération du conseil municipal seront affichés pendant une durée d'un mois à la mairie de Grand-Santi. La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La délibération est en outre publiée, s'agissant d'une commune de plus de 3 500 habitants, au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R. 2121-10 du code général des collectivités territoriales lorsqu'il existe.

Chacune de ces formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté.

**Article 3** : Les effets juridiques de la carte communale entreront en vigueur dès l'exécution de l'ensemble des formalités prévues, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

**Article 4** : La Secrétaire Générale de la Préfecture, le Maire de GRAND-SANTI et le Directeur de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Le Préfet,

  
Denis LABBE