

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DÉLIBÉRATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE ORDINAIRE DU 03 JUIN 2019**

<b>DATE DE CONVOCATION</b>	
1 <sup>ère</sup> date : 21 mai 2019	
2 <sup>ème</sup> date : 28 mai 2019	
<b>NOMBRE DE CONSEILLERS</b>	
EN EXERCICE	: 35
PRESENTS	: 13
ABSENTS	: 22
PROCURATIONS	: 00
VOTANTS	: 13

**Délibération n° 42 – 2019/MK**  
**Approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Kourou.**

L'an deux mil dix-neuf, le lundi trois juin à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Kourou, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, après convocation pour défaut de quorum en vertu de l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de **Madame Françoise FREDOC, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire.**

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Mme Françoise FREDOC, M. Gilles DUFAIL, M. Jean-Aubéric CHARLES, M. Jean-Robert CHOCHO, Mme Annick ANDRE, M. Edgar CHOCHO, M. Frédéric LLADERES, M. Rinaldo TOEPOE, M. Rodolphe HORTH, M. Joseph DORCENA, Mme Candida MARTINEZ, Mme Lyandra RODRIGUES, M. Bernard BIREBENT.

**ÉTAIENT ABSENTS :**

M. François RINGUET, Mme Céline ZULEMARO, M. Wansy JEAN-FORT, M. Stéphane ANTOINETTE, M. Denis BURLOT, M. Joël MAÏPIO, Mme Natacha POURPOINT, M. Franck ROUBAUD, M. Jacky PIERRE-MARIE, Mme Isabelle NIVEAU, Mme Christine JEAN-BAPTISTE, M. Adelson MAGLOIRE, Mme Adélie BOKIANG, Mme Armide MATHIEU, Mme Annie ROBINSON, Mme Yamile GUILLY, M. Jean-Etienne ANTOINETTE, M. Robert PUTCHA, Mme Marie JEAN-BAPTISTE, Mme Line LETARD, M. Eddy GABRIEL, Mme Rosa MAILLOUX.

Les Conseillers Municipaux présents forment la majorité des membres en exercice conformément à l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Au vu de l'application des articles L. 2121-14 et L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire de séance.

**M. Jean-Robert CHOCHO** a été nommé à cette fonction qu'il a accepté.

**Approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant élaboration du  
Plan Local d'Urbanisme de la commune de Kourou.  
(Rapport n° 2019 – 10 – 05 R/MK)**

Le présent rapport a pour objet de faire un retour sur les différentes étapes de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Kourou en vue de son approbation.

*1. Le lancement de la procédure d'élaboration de PLU :*

Par délibération du Conseil Municipal n°05-14-07R/MK en date du 14 Novembre 2005, la Ville de Kourou prescrivait l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) valant révision du Plan d'Occupation des Sols (POS). Après plus de 10 ans de procédure, le projet de PLU n'a pas pu tenir compte des actualisations de la législation (loi ALUR, loi NOTRe, loi littoral, loi ELAN...) et de l'émergence de nouveaux enjeux (Opération d'Intérêt National – OIN, le Schéma d'Aménagement Régional – SAR). Afin d'intégrer ces dernières évolutions et de préciser à nouveau le projet d'aménagement de la commune sur les 10 à 12 prochaines années, la procédure a été relancée par délibération n°2018-03-01 R/MK en date du 23 Mars 2018.

Cette délibération fixait également les modalités de concertation du public à mettre en œuvre pendant toute la durée de l'élaboration du projet et jusqu'à son arrêt.

Le débat sur les orientations retenues dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a été tenu lors du conseil du 3 Mai 2018.

*2. Mise en œuvre des modalités de la concertation*

Faisant suite à l'élaboration du diagnostic et de la définition des portraits de la commune de Kourou, deux ateliers thématiques se sont tenus afin de confronter le projet de la ville à la réalité des habitants.

Pour maintenir la population constamment informée de l'avancement du projet de PLU, la délibération de prescription de la procédure de PLU a été affichée pendant toute la durée de l'élaboration du document de planification urbaine, le site internet et les profils de la ville sur les réseaux sociaux ont également servi de support de communication pour l'information sur la tenue des différents événements.

Enfin, un registre a été tenu dans les locaux de la commune, permettant à toute personne concernée de formuler des observations sur le projet en cours d'élaboration, tout au long de la procédure aux jours et heures d'ouverture habituels.

*3. Arrêt du projet*

Le 4 Juillet 2018, le conseil municipal de la commune de Kourou a prononcé l'arrêt du projet de PLU par délibération n° 2018-15-06 R/MK. Durant cette séance, le membre du Conseil ont également pris connaissance et acté le bilan de la concertation.

#### 4. Transmission aux personnes publiques associées et enquête publique

Le projet arrêté a été adressé pour avis aux Personnes Publiques Associées (PPA) par courrier en date du 25 Juillet 2018 pour recueillir leur avis.

L'enquête publique a été organisée par arrêté municipal n°2018-01 MK/SU du 12 Décembre 2018. Elle s'est déroulée du 7 Janvier au 6 Février 2019 inclus, soit une durée de 30 jours.

M. Laurent BALMELLE a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Guyane.

Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête étaient à la disposition du public durant toute la durée de l'enquête dans les locaux du pôle aménagement et urbanisme de la Ville de Kourou. Le public a ainsi pu prendre connaissance du dossier et apporter leurs contributions sur le registre d'enquête ou les adresser par courrier ou par mail au commissaire enquêteur qui a tenu 5 permanences.

Le commissaire a rendu son rapport et ses conclusions motivées le 6 Mars 2019 suite à la transmission du mémoire en réponse lui ayant été adressé par courriel par la ville de Kourou.

#### 5. Les résultats de la consultation des Personnes Publiques Associées, des personnes consultés et de l'enquête publique

##### 5.1. Les avis des PPA et des personnes consultées

Quatre avis ont été transmis dans le délai de réponse légal octroyé aux PPA :

- CNDPS : **Favorable.**
- EPFA : **Favorable.**
- CDPENAF : **Défavorable** principalement par rapport au changement de destination de certaines zones agricoles.
- Préfet : **Défavorable** principalement parce que le secteur du Dégrad Saramaca n'est pas reconnu comme une zone déjà urbanisée par les services de l'État.

##### 5.2. Le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur

Il a ainsi émis un avis **favorable** assorti de 3 réserves :

- répondre de façon individuelle à toutes les observations formulées par le public,
- poursuivre la concertation avec le PPA afin de lever les oppositions exprimées et garantir la sécurité juridique du document d'urbanisme,
- respecter les engagements pris dans le mémoire en réponse adressé aux services de l'État.

### 5. Modifications apportées au projet de PLU

Pour faire suite aux remarques issues des avis des PPA et aux résultats de l'enquête publique, il est proposé d'apporter des modifications au projet de PLU. Les différentes pièces constitutives du marché ont été revues pour prendre en compte, le cas échéant, l'ensemble des corrections qui n'apportent pas de modifications substantielles au dossier de PLU.

Les évolutions adoptées font l'objet d'une présentation détaillée dans l'annexe 1 de la présente délibération.

Eu égard ces précisions, le PLU de la Commune de Kourou est donc prêt à être approuvé.

Je vous demande de bien vouloir en délibérer.

**Délibération portant sur l'approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Kourou**

**OUI** l'exposé de Madame la 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire ;

**VU** les dispositions de l'article L 1311-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** les dispositions des articles L 103-2 et suivants, L 151-1 et suivants, L 153-1 et suivants ainsi que ses articles R 151-1 et suivants et R 153-1 et suivants du Code de l'Urbanisme ;

**VU** le Code de l'environnement ;

**VU** la délibération n°05-14-07R/MK relative à la prescription de l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) valant révision du Plan d'Occupation des Sols (POS) ;

**VU** la délibération n° 2018-03-01 R/MK relative à la relance de la procédure de PLU, à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de concertation ;

**VU** le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui s'est tenu lors de la séance du conseil municipal du 3 Mai 2018 ;

**VU** la délibération n°2018-15-06 R/MK relative à l'arrêt du projet de PLU et au bilan de la concertation ;

**VU** le rapport de présentation n°2019-10-05 R/MK relatif à l'approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols (POS valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Kourou ;

**CONSIDÉRANT** l'avis des Personnes Publique Associées et des personnes consultées ;

**CONSIDÉRANT** le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur ;

**CONSIDÉRANT** que les modifications apportées suite à la consultation des Personnes Publiques Associées et à l'enquête publique n'apportent aucune atteinte à l'économie générale du plan ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal est prêt à être approuvé, conformément à l'article L 153-21 du Code de l'urbanisme ;

Le Conseil Municipal ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité des suffrages exprimés ;

**DÉCIDE**

**D'APPROUVER** le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) tel qu'il est annexé à la présente délibération.

**RAPPELER** que le PLU approuvé est tenu à la disposition du public sur le site internet de la ville et à la mairie de Kourou aux jours et heures d'ouverture au public.

Conformément aux articles R 153-20 et suivants du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant 1 mois en mairie. La mention de cet affichage est insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département. Elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs de la collectivité.

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à entreprendre toutes les démarches afférentes à cette opération, notamment à signer toutes les pièces comptables, administratives et juridiques s'y rapportant.

Pour extrait conforme à l'original.

Kourou, le 03 juin 2019

  
  
François RINGUET

Le Maire de la Ville de Kourou soussigné  
Certifie que la présente délibération  
A été transmise au Préfet de la Guyane  
Le 20 juin 2019  
Et publiée le 21 juin 2019

  
  
François RINGUET