



LEGENDE

- Zones du PLU**
- UA : Centralité d'agglomération à renforcer
 - UP : Bourg historique à mettre en valeur
 - UB : Agglomération à dominante résidentielle à conforter
 - UD1 : Polarité secondaire à l'entrée de la route du Degré Samara
 - UD2 : Secteur résidentiel rural d'Aubanelles
 - UF : Espace urbanisé à vocation dominante d'activités tertiaires et artisanales
 - UI : Espace urbanisé à vocation dominante d'activités industrielles
 - USp : Secteur urbanisé au sein du site industriel spatial
 - IAUA : Secteur d'urbanisation future des Roches Gravières (OIN)
 - IAUB : Secteur d'urbanisation future à vocation dominante résidentielle
 - IAUD : Secteur d'urbanisation future organisant l'espace rural
 - IAUI : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
 - IAUSp : Secteur potentiel de développement au sein du site industriel spatial
 - A : Zone agricole stricte
 - AD : Zone agricole à dominante de petite agriculture vivrière
 - AG : Secteur mixte agricole et golf
 - AG1 : Secteur constructible au sein de la zone AG (ISTECAL)
 - N : Zone naturelle
 - Nm : Zone naturelle en mer
 - NSp : Secteur identifié comme naturel à haute valeur patrimoniale au Schéma d'Aménagement Régional (SAR)
 - NE : Secteur dédié à des installations d'intérêt général au sein de la zone N (ISTECAL)

- Secteurs de projet**
- Emplacement réservé
 - Grand site de projet soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Secteurs où sont permis des projets d'aménagement dans la bande des 50 pas au titre du L121-48 du CU

- Axes structurants en projet et mobilité**
- Tour de Kourou
 - Autre axe spécifique structurant à qualifier
 - Tracé de principe de voie à maintenir, modifier ou créer au titre du L151-38
 - Route engendrant une marge de recul

Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue

- Reservoirs de biodiversité**
- Espace Remarquable du littoral au sens du L121-23 du CU
 - Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver (L113-1)
- Sous-trame aquatique**
- Cours d'eau et espace en eau protégés au titre du L151-23
 - Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23
- Sous-trame forestière, savane et prairies**
- Milieux naturels dont la fonctionnalité écologique globale doit être préservée au titre du L151-23 du CU
- Protection du paysage et du patrimoine**
- Limite des espaces proches du rivage en application de la loi Littoral
 - Limite de la bande des cinquante pas géométriques en application de la loi Littoral
 - Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
 - Arbre remarquable repère au titre du L151-23 du CU

- Risques et nuisances**
- Marge de recul autour des principales voies de circulations
 - Secteur de carrières ou d'exploitation minière
 - Secteur concerné par un Plan de Prévention des risques d'inondation ou littoraux

- Cadastre et fond de plan**
- bâti dur
 - bâti léger
 - Parcelles

Tableau des Emplacements réservés

| N° | Objet de l'emplacement réservé | Bénéficiaire | Parcelles concernées | Surface (m²) |
|----|--|--------------|----------------------|--------------|
| 1 | Extension du pôle administratif communal | commune | AC0582, AC0583 | 1495 |
| 2 | Extension du pôle technique communal | commune | BH0009 | 1633 |

Communauté de Communes des Savanes

COMMUNE DE KOUROU

PLAN LOCAL D'URBANISME

| | |
|---|--|
| Projet arrêté en date du 4 juillet 2018 | |
| Enquête publique du 7 janvier au 6 février 2019 | |
| Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du 3 juin 2019 | |

4.2. Document graphique du règlement
Route du Degré Samara
Echelle 1/15000