



LEGENDE

- Zones du PLU**
- UA : Centralité d'agglomération à renforcer
  - UP : Bourg historique à mettre en valeur
  - UB : Agglomération à dominante résidentielle à conforter
  - UD1 : Polarité secondaire à l'entrée de la route du Degrad Samraca
  - UD2 : Secteur résidentiel rural d'Aubanelles
  - UF : Espace urbanisé à vocation dominante d'activités tertiaires et artisanales
  - UI : Espace urbanisé à vocation dominante d'activités industrielles
  - USp : Secteur urbanisé au sein du site industriel spatial
  - 1AUA : Secteur d'urbanisation future des Roches Gravées (OIN)
  - 1AUB : Secteur d'urbanisation future à vocation dominante résidentielle
  - 1AUD : Secteur d'urbanisation future organisant l'espace rural
  - 1AU : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
  - 1AUsp : Secteur potentiel de développement au sein du site industriel spatial
  - A : Zone agricole stricte
  - AD : Zone agricole à dominante de petite agriculture vivrière
  - AG : Secteur mixte agricole et golf
  - AG1 : Secteur constructible au sein de la zone AG (ISTECAL)
  - N : Zone naturelle
  - Nm : Zone naturelle en mer
  - Nsp : Secteur identifié comme naturel à haute valeur patrimoniale au Schéma d'Aménagement Régional (SAR)
  - NE : Secteur dédié à des installations d'intérêt général au sein de la zone N (ISTECAL)

- Secteurs de projet**
- Emplacement réservé
  - Grand site de projet soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Secteurs où sont permis des projets d'aménagement dans la bande des 50 pas au titre du L121-48 du CU

- Axes structurants en projet et mobilité**
- Tour de Kourou
  - Autre axe spécifique structurant à qualifier
  - Tracé de principe de voie à maintenir, modifier ou créer au titre du L151-38
  - Route engendrant une marge de recul

- Espaces et éléments contribuant aux continuités écologiques et à la Trame Verte et Bleue**
- Réservoirs de biodiversité**
- Espace Remarquable du littoral au sens du L121-23 du CU
  - Espace boisé classé à protéger, créer ou conserver (L113-1)
- Sous-trame aquatique**
- Cours d'eau et espace en eau protégés au titre du L151-23
  - Cours d'eau et berges à protéger au titre du L151-23
- Sous-trame forestière, savane et prairies**
- Milieux naturels dont la fonctionnalité écologique globale doit être préservée au titre du L151-23 du CU

- Protection du paysage et du patrimoine**
- Limite des espaces proches du rivage en application de la loi Littoral
  - Limite de la bande des cinquante pas géométriques en application de la loi Littoral
  - Bâtiment patrimonial à protéger au titre du L151-19 du CU
  - Arbre remarquable repéré au titre du L151-23 du CU

- Risques et nuisances**
- Marge de recul autour des principales voies de circulations
  - Secteur de carrières ou d'exploitation minière
  - Secteur concerné par un Plan de Prévention des risques d'inondation ou littoraux

- Cadastre et fond de plan**
- bâti dur
  - bâti léger
  - Parcelles

Tableau des Emplacements réservés				
N°	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Parcelles concernées	Surface (m²)
1	Extension du pôle administratif communal	commune	AC0582, AC0583	1495
2	Extension du pôle technique communal	commune	BH0009	1633

Communauté de Communes des Savanes

COMMUNE DE KOUROU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Projet arrêté en date du 4 juillet 2018	
Enquête publique du 7 janvier au 6 février 2019	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du 3 juin 2019	

4.2.3 Document graphique du règlement  
Frange littorale  
Echelle 1/50000

URBANISTES ASSOCIÉS

La boîte de l'espace  
18 boulevard Babin Chevaie  
93003 Nanterre  
02 40 20 30 57  
contact@laboitedelespace.fr  
www.laboitedelespace.fr